



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 20.09.2016

**Vorlagen Nr.** 77 /2016

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Spielplatz Jahnweg Baugebiet Pfaffenhau V,  
Vorstellung der Planung mit Kostenberechnung

**Beschlussantrag:**

Beauftragung der Neugestaltung des Spielplatzes Jahnweg im Baugebiet Pfaffenhau V an Fa. Cucumaz gemäß Angebot vom 23.08.2016 zum Angebotspreis von 61.808,60 € brutto

  
Sylvia von Darl-Späth  
Stv. Bürgermeisterin

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	26.07.2016	Zustimmung zur Beauftragung der Planung durch Fa. Cucumaz
EK-Ausschuss	13.09.2016	Vorstellung der Planung
-		
-		

## II. Sachvortrag

In der Gemeinderatssitzung vom 26.07.2016 wurde das Gremium darüber informiert, dass die Stadt Blaustein beabsichtigt, Fa. Cucumaz aus Wiggensbach mit der Planung des Spielplatzes Jahnweg zu beauftragen. Dem wurde zugestimmt. Fa. Cucumaz hat bereits den Spielplatz in Bermaringen, Baugebiet Lindenhof realisiert sowie in der Umgebung den Spielplatz bei Bäckerei Staib in Ulm-Nord sowie den neuen Drachenspielplatz im Blautalcenter in Ulm.

Eine Projektgruppe aus dem Pfaffenhau (Gemeinderätin Frau Dr. Wettstein sowie Bewohnerinnen/Mütter) hat gemeinsam mit Fa. Cucumaz und dem Bauamt den Platz besichtigt und Gestaltungsvorgaben besprochen. Es wurde Wert auf eine Anpassung des Spielplatzes an das Gelände gelegt, die Streuobstbäume sollten soweit möglich – auch als Schattenspendler – erhalten werden. Der Stil der Spielgeräte von Fa. Cucumaz passt sehr gut zum angrenzenden Waldorf-Kindergarten, dessen Außenbereich ebenfalls mit natürlich wirkenden Holzspielgeräten gestaltet wurde.

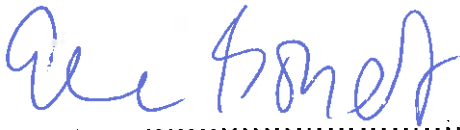
Fa. Cucumaz hat basierend auf der Vorbesprechung mit der Projektgruppe ein Spielplatzmodell und eine Kostenberechnung erstellt (siehe Anlagen).

Als Motto wurde das Thema „Vogelweiler in der Streuobstwiese“. Die Gesamtkosten liegen ca. 10.000 € über dem im Haushaltsplan eingestellten Budget und belaufen sich auf 61.808,60 € incl. Planung, Aufbau und MwSt. Die Geräte werden TÜV-abgenommen übergeben. Bei einer Vergabe sichert Fa. Cucumaz eine Fertigstellung bis Ende Nov. 2016 zu. Die erforderliche Raseneinsaat durch die Stadt Blaustein kann dann erst im Frühjahr 2017 erfolgen. Da es sich um ein schlüssiges Konzept handelt, wird empfohlen trotz Kostenüberschreitung die Maßnahme wie vorgestellt zu beauftragen. Die Planung wurde bei einem Vororttermin am 13.09.2016 dem EK-Ausschuss vorgestellt.

**Beschlussantrag:**

Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur Beauftragung der Neugestaltung des Spielplatzes Jahnweg im Baugebiet Pfaffenhau V an Fa. Cucumaz gemäß Angebot vom 23.08.2016 zum Angebotspreis von 61.808,60 € brutto.

**Externe Fachleute: Frank Linhart, Geschäftsführer Fa. Cucumaz**



.....  
Unterschrift Verfasser

**Beteiligte Ämter:**



Joachim Müller  
Leiter Bauamt



Josef Engel  
Leiter Finanzverwaltung

**Anlagen**

Angebot vom 23.08.2016  
Modellfotos



CUCUMAZ GmbH & Co. KG Kempter Str. 22a 87487 Wiggensbach

Stadtverwaltung Blaustein  
z.Hd. Frau Elke Bossert  
Marktplatz 2  
89134 Blaustein

CUCUMAZ GmbH & Co. KG  
Kempter Str. 22a  
87487 Wiggensbach  
Tel. +49 (0)8370-976880  
Fax +49 (0)8370-976881  
info@cucumaz.de  
www.cucumaz.de

23.08.2016

## Angebot

Projekt: Neugestaltung Spielplatz Jahnweg, im Baugebiet Pfaffenhau 5

Sehr geehrte Frau Bossert,

wie vereinbart unterbreite ich Ihnen folgendes Angebot über die Gestaltungsmöglichkeit des Spielplatzes Jahnweg, im Baugebiet Pfaffenhau 5 - „Vogelweiler in der Streuobstwiese“:

### Sandspiel-Vogelnest

netto 10.300,00 €

- Vogelnest als Sandspielfläche gestaltet
- geschnitztes Vogelei (schlüpfendes Küken, das von den Kindern mit Sand gefüttert werden kann), Nest mit zwei Vogelfedern
- teilweise mit Wasserbausteinen eingebettet (gesamt 8,0t)
- Sitzbank, welche in den Sandspielplatz hineinragt und gleichzeitig als Sandtisch dient

### Großspiel-Vogelwarte-Kletterei

netto 16.700,00 €

- zentrale Spielanlage (Gesamthöhe ca. 5,5)
- Edelstahl-Rutsche, Podesthöhe: 1,75m
- Rutschstange
- Zustieg über:
  - ° Balancierbalken
  - ° Hangelseil aus Herkulestau
  - ° Kletternetzaufstieg (Maschenweite ca. 300m) und Laufdielen
  - ° Verschiedene Kletterelemente wie Balancierkette, Kurzseilen, Knotentau und Ketten- bzw. seilfixierten Balancierpoller und weiter über Kletterbalken aus Rundhölzern

- Wasserbausteine als Übergangselemente (gesamt ca. 5,0t)		
- Vogel-/ Katzensilhouetten aus Förderbandgummi		
<b>Zustieg-Kletterrei</b>	<b>netto</b>	<b>2.900,00 €</b>
- Astgabel mit Spechtsilhouette		
- Einbaumaufstieg bzw. -abstieg mit eingesägten Tritten und Halteseil		
- Stelzenlauf		
- Wasserbausteine als Übergangselemente (gesamt ca. 3,0t)		
<b>Nestschaukel</b>	<b>netto</b>	<b>4.500,00 €</b>
- Nestschaukel, Durchmesser 1,20m		
- Massive Konstruktion aus Rundhölzern		
- Vogel-/ Katzensilhouette aus Förderbandgummis		
<hr/>		
<b>Gesamtkosten Spielgeräte</b>	<b>netto</b>	<b>34.400,00 €</b>
Transport und Aufbau 50% (erschwerter Aufbau, da mit Bodenklasse 6 zu rechnen ist)	<b>netto</b>	<b>17.200,00 €</b>
Mehrkosten - für frostsichere Wasserbausteine aus dem Bregenzer Wald, ca. 16to	<b>netto</b>	<b>340,00 €</b>
<hr/>		
<b>Gesamtkosten inkl. Transport und Aufbau</b>	<b>netto</b>	<b>51.940,00 €</b>
19% MwSt		<b>9.868,60 €</b>
<hr/>		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>brutto</b>	<b>61.808,60 €</b>
<hr/> <hr/>		

**Die Preise beinhalten:**

- Planung
- Material
- Fertigung
- Lieferung
- Aufbau
- Auskoffern der Fallschutzflächen und Einbau von Aushubmaterial im Gelände
- Fundamentierung:
  - Liefern und Einbauen von Beton C25/30, ca. 5,00m<sup>3</sup>
- Fallschutz:
  - Liefern und Einbauen von Hackschnitzeln 5/30 als Fallschutz in erforderlicher Stärke, ca. 35,0 m<sup>3</sup>

- Sandspielbereich:
- Rollkies 16/32 ca. 2,00m<sup>3</sup> als Drainageschicht
- Wasserdurchlässiges Flies als Trennlage
- Gewaschener Sand, ca. 5,00m<sup>3</sup>
- Steine:
- Liefern und Einbauen von Wasserbausteinen (frostsicher) aus einem Steinbruch im Bregenzer Wald, Größe 60/80 -100/120, ca. 16to
- Gelände:
- Humusieren der Fläche um dem Fallbereich mit bauseitigem Oberboden inkl. Schaufelplanie
- Fällen eines kleinen und eines abgestorbenen Baumes (Entsorgung durch den Auftraggeber)
- Sicherheitstechnische Abnahme nach DIN EN 1176

Dafür sorgt der Auftraggeber:

- Verrechen des Oberbodens inkl. Ansaat
  - ggf. Oberboden liefern, falls nicht genügend vorhanden
- Entsorgung der gefälltten Bäume
- Sämtliche Garten- und Landschaftsbauarbeiten außer den von der Firma Cucumaz aufgeführten Leistungen

Aufgrund stetig steigender Rohstoffpreise können wir unsere Angebotspreise für 4 Monate garantieren, danach können Preisanpassungen nötig werden.

Unsere Preise gelten bis Bodenklasse Nr. 6.  
Falls wir vor Ort andere Bodenklassen vorfinden, wodurch Mehrkosten entstehen, werden diese nach Aufwand berechnet.

Die Zahlungsweise wird wie folgt geregelt:

- 30% Anzahlung für Material wird fällig bei Beginn der Fertigung.
- 50% Abschlagszahlung erfolgt nach Fertigstellung und vor Auslieferung.
- 20% Schlussrechnung wird nach sicherheitstechnischer Prüfung fällig.

Zahlungsziel: 8 Tage nach Rechnungsdatum rein netto.

Alle Holzteile bestehen aus splintfreien, naturgewachsenen Eichen- und Robinienhölzern und werden mit speichel- und schweißechten Farben lasiert oder naturbelassen.

Über eine Auftragserteilung freuen wir uns und sichern Ihnen eine sorgfältige Ausführung zu.

Mit freundlichen Grüßen

  
Frank Linhart, CUCUMAZ

**Spielplatz „Vogelweiler in der Streuobstwiese“**



Abb. 1: Sandspiel-Vogelnest



Abb. 2: Großspiel-Vogelwarte-Kletterei (von Westen)





Abb. 3: Großspiel-Vogelwarte-Kletterei (von Nordosten)

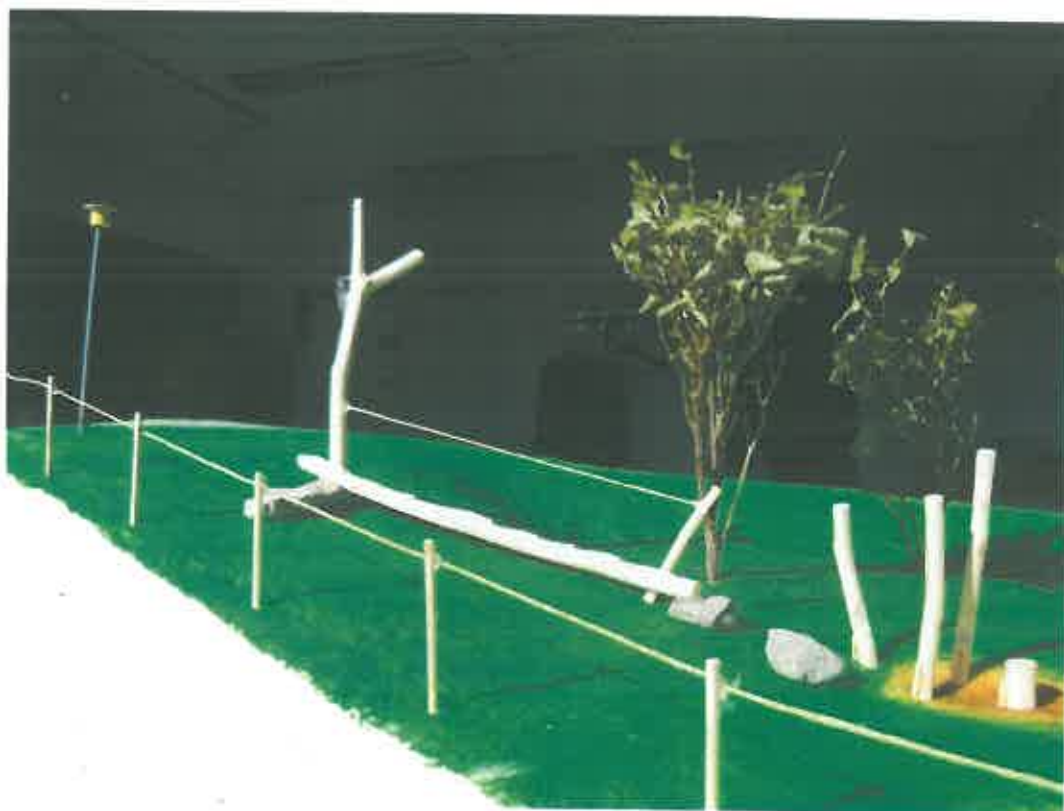


Abb. 4: Zustieg-Kletterei (vom Neubaugebiet aus)





Abb. 5: Nestschaukel



Abb. 6: Übersicht über den Platz (von Norden nach Süden)